

## Umowa pożyczki pieniężnej

W dniu ..... w .....

pomiędzy:

(1) .....

[imię i nazwisko/firma; miejsce zamieszkania/siedziba, adres; Nr i seria dokumentu tożsamości i PESEL/Nr we właściwym rejestrze oraz nazwa rejestru/CEiDG; REGON, NIP]

zwanym dalej Pożyczkodawcą

a

(2) .....

[imię i nazwisko/firma; miejsce zamieszkania/siedziba, adres; Nr i seria dokumentu tożsamości i PESEL/Nr we właściwym rejestrze oraz nazwa rejestru/CEiDG; REGON, NIP]

zwanym dalej Pożyczkobiorcą,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest udzielenie pożyczki pieniężnej w kwocie ..... (słownie: .....) złotych.

### § 2

Pożyczkodawca przekazuje Pożyczkobiorcy wymienioną kwotę pieniężną, której odbiór Pożyczkobiorca kwituje przez podpisanie umowy.

### § 3

Pożyczkobiorca zobowiązuje się zwrócić kwotę pożyczki w terminie do dnia .....

### § 4

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić kwotę pożyczki wraz z odsetkami w wysokości ..... za okres od dnia podpisania umowy do dnia zwrotu pożyczki.

2. Pożyczka zostanie spłacona w następujący sposób:

- gotówką do rąk Pożyczkodawcy, przy czym miejscem spełnienia świadczenia będzie .....

lub

- przelewem na rachunek bankowy Nr ..... prowadzony w Banku ....., przy czym datą spłaty pożyczki i odsetek będzie data uznania rachunku wierzyciela określoną kwotą.

### § 5

1. Pożyczkobiorca może spłacić pożyczkę przed terminem ustalonym w § 4 ust. 1. W takim przypadku odsetki od kwoty pożyczki zostaną naliczone do dnia zapłaty.

2. W przypadku niedokonania zwrotu pożyczki w terminie określonym § 3 ust. 2, Pożyczkobiorca obowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

### § 6

Pożyczkobiorca kwituje niniejszym odbiór kwoty określonej w § 1 umowy.

#### § 7

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Pożyczkobiorca.

#### § 8

1. W celu zabezpieczenia udzielonej przez Pożyczkodawcę pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązuje się ustanowić hipotekę na nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... - dla której prowadzona jest KW Nr ..... do wysokości ..... (słownie: .....) złotych.

2. Ponadto Pożyczkobiorca ustanawia na rzecz Pożyczkodawcy zastaw na .....

3. Rzeczy objęte zastawem pozostają w posiadaniu Pożyczkobiorcy, zachowuje on prawo zbywania rzeczy stanowiących przedmiot zastawu, jednakże z chwilą zwłoki w płatności którejkolwiek z rat Pożyczkodawca może zaspokoić się ze sprzedaży podmiotu zastawu.

#### § 9

1. Pożyczkobiorca udzieli Pożyczkodawcy wszelkich informacji i udostępni niezbędne dokumenty obrazujące jego sytuację majątkową i finansową. Pożyczkobiorca zapewnia, że jego sytuacja finansowa jest zadowalająca i gwarantuje terminową spłatę pożyczki wraz z odsetkami oraz że rzeczy i prawa stanowiące przedmiot niniejszego zastawu wolne są od obciążeń prawami osób trzecich.

2. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem pozytywnego wyniku analizy dokumentów, o których mowa w ust. 1, dokonanej przez Pożyczkodawcę, potwierdzającego zapewnienie Pożyczkobiorcy.

#### § 10

1. Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę, gdy z powodu złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy będzie wątpliwe, czy pożyczka zostanie zwrócona.

W tym przypadku Pożyczkodawcy przysługuje prawo żądania natychmiastowego zwrotu całej sumy pożyczki wraz z bieżącymi i z zaległymi odsetkami.

2. Pożyczkobiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem ..... - tygodniowego okresu wypowiedzenia. W tym przypadku spłata pożyczki wraz z odsetkami powinna nastąpić ostatniego dnia terminu wypowiedzenia.

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

#### § 12

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23.4.1964 r.

– Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

#### § 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd .....

[określenie sądu]

§ 14

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

(1) .....

[podpis Pożyczkodawcy]

POŻYCZKODAWCA

(2) .....

[podpis Pożyczkobiorcy]

POŻYCZKOBIORCA